

À LOUER

Local-commercial . 1633.00m²

86 RUE PONSARDIN
51100 REIMS
ER.42529

8124.17 €

par mois cc*

Nouveau



1633.00 m²

86 rue Ponsardin - Reims (51)
Local commercial de 1600 m² environ
A proximité immédiate du boulevard de la Paix, un grand local commercial en RDC avec vitrines d'une surface de 1633 m² environ. Ancienne aire de vente de plus de 1200 m², Réserves de 135 m² environ.
Présence de locaux sociaux, locaux techniques, etc.
Locaux climatisés.

Loyer : 8.124 euros HT HC par mois, TVA en sus.

Provisions de charges mensuelles : 406,89 euros (taxe d'enlèvement des d'ordures ménagères).

Taxe foncière annuelle à la charge du preneur : 17.206 euros (2024)

Frais de rédaction d'acte à la charge du preneur.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.

Disponibilité : immédiate

* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

03.26.05.92.11

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr



Voir l'annonce

Locaux Commerciaux

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia®

Groupe ActionLogement