

# À LOUER

**Local-commercial . 430.00m<sup>2</sup>**

242 AV. JEAN JAURES

51100 REIMS

ER.42641

# 3292.00 €

par mois cc\*

**Nouveau**



242 av. Jean-Jaurès - REIMS

Local commercial avec dépôt de 430 m<sup>2</sup> environ sur un axe passant.

Local commercial de 430 m<sup>2</sup> env. bénéficiant d'un long linéaire vitrine de plus de 10 m. Présence d'un showroom de 255 m<sup>2</sup> + un atelier de 174 m<sup>2</sup> accessible par 4 portes sectionnelles depuis une cour extérieure.

Loyer : 3.292 euros HT HC par mois, TVA en sus (+ 658 euros).

Provision de charges mensuelles : 58 euros (taxe d'enlèvement des d'ordures ménagères)

Taxe foncière annuelle à la charge du bailleur.

Frais de rédaction d'acte à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.

Disponibilité : immédiate



430.00 m<sup>2</sup>

D DPE : 219

E GES : 51

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



**Locaux Commerciaux**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**Horaires d'ouvertures**

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 03.26.05.92.11

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce