

# À LOUER

Local-commercial . 265.00m<sup>2</sup>

4 RUE GODARD JEANSON

52100 SAINT-DIZIER

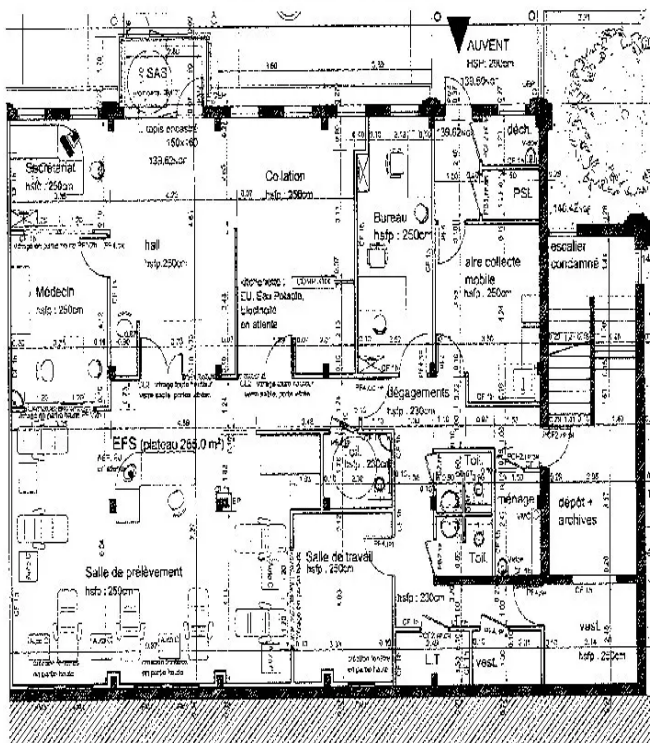
ER.42342

# 1242.78 €

par mois cc\*

Nouveau

ER.42342 - 4 Godard Janson - 265 m<sup>2</sup>



4 rue Godard Janson - ST DIZIER  
Bureaux de 265 m<sup>2</sup> environ.

Au RDC, local professionnel à usage de bureaux idéal pour professions médicales, composé d'un espace accueil avec cuisine ouverte, de divers bureaux et salles de travail avec point d'eau, sanitaires, réserves.

Surface : 265 m<sup>2</sup>

Loyer : 1243 euros HT HC par mois, TVA en sus.

Provisions de charges mensuelles : 364,10 euros (espaces ext., ménage, TEOM) + Chauffage : 308,54 euros

Taxe foncière annuelle à la charge du preneur : 3.897 euros (en 2024)

Présence de 5 places de parking extérieures + 1 garage

Frais de rédaction d'acte à la charge du preneur.

Loyer payable par trimestre d'avance.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.



265.00 m<sup>2</sup>



RDC

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

## Locaux Commerciaux

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia  
Groupe ActionLogement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 03.26.05.92.11

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce