

À LOUER

Local-commercial . 420.00m²

11 RUE DE LA POTIERE
51450 BETHENY
ER.42664

2750.00 €

par mois cc*

Nouveau



11 rue de la Potière - BETHENY
Entrepôt neuf d'environ 420 m² avec une vitrine pour partie, présence d'une porte sectionnelle. Local bénéficiant d'une bonne visibilité depuis le rond-point de la rue de la Potière. Hauteur d'environ 4 m sous sablière (5 m hauteur libre).

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Surface du local : 420 m² environ + 93 m² en mezzanine
- Loyer annuel : 33.000 euros HT - soumis à la TVA (20 %)
- Charges prévisionnelles mensuelles : NC
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Local livré brut de béton avec fluides en attente
- Loyers payables trimestriellement et par avance
- Dépôt de garantie demandé : 3 mois HT
- Frais d'établissement du bail par acte notarié à la charge du preneur.



420.00 m²

F

DPE : 349

G

GES : 82

* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



Voir l'annonce

Locaux Commerciaux

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

03.26.05.92.11

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr