

# À VENDRE

## Appartement T5 . 97.20m<sup>2</sup>

006 RUE GEORGES BERNANOS

51100 REIMS

ER.11125

Nouveau



Au 6 rue Georges Bernanos à Reims, appartement T5 de 93,20m<sup>2</sup> Carrez, situé au 3eme étage d'une copropriété de 192 logements et comprenant : entrée, cuisine, séjour double avec 2 balcons, une salle de bain, WC, 3 chambres dont une avec point d'eau. Parking en sous-sol. Cellier. Chauffage collectif. Charges mensuelles : 220 euros (2 640 euros par an) environ. Taxe foncière 2026 : 1 362 euros environ. Fonds Travaux : 128 euros par an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900E et 1270E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

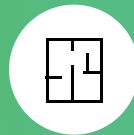
# 151 500 €



T5



97.20 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



Etage 03

C

DPE : 141

C

GES : 15

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.64.76.66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)