

# À VENDRE

**Appartement T5 . 101.40m<sup>2</sup>**

007 RUE TOURNEBONNEAU

51100 REIMS

ER.10951

**Nouveau**



7 rue Tournebonneau, T5 situé au 2ème étage d'une copropriété de 41 logements avec ascenseur, entrée avec placard, cuisine, salon-séjour, 3 chambres dont 1 avec sdd, cagibi, sdb, wc, balcon, cave, chauffage collectif. Taxe foncière 1 378 euros. Charges mensuelle 199 euros environ soit 2 395 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 005 et 1 359 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

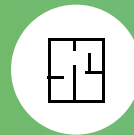
# 207 000 €



T5



101.40 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



Etage 02

C

DPE : 135

C

GES : 25

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**Horaires d'ouvertures**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.86.50.25.49

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)