

À VENDRE

Appartement T5 . 99.00m²

301A AV. DE LAON
51100 REIMS
ER.16212

197 000 €

Nouveau



Appartement situé 301A avenue de Laon à Reims, appartement T5 de 97,89m² Carrez situé au 3eme étage et comprenant : entrée avec placard, cuisine, salon- séjour, salle de bain, WC, 3 chambres - Box en sous-sol - Chauffage Individuel - DPE : D - Charges : 103 euros/mois (1 240 euros/an) env - Fonds travaux : euros/mois (60 euros/an) env - Taxe Foncière 2024 : 1450 euros environ box inclus. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 E et 1810 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les cataires PLURIAL NOVILIA.



T5



99.00 m²



5 pièces



3 chambres



Etage 03

D DPE : 218

B GES : 7

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

06.23.78.24.70

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr