

# À VENDRE

**Appartement T3 . 71.37m<sup>2</sup>**

009 RUE TOURNEBONNEAU

51100 REIMS

ER.10983

**Nouveau**



9 rue Tournebonneau à Reims, appartement T3 situé au 5ème étage d'une copropriété de 41 logements avec ascenseur et comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, wc, cave. Chauffage collectif. Taxe foncière 2025 : 1188 euros.

Charges mensuelles estimées à 140 euros (1 690 euros / an) environ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 615€ et 833€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

# 151 000 €



T3



71.37 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



Etage 05

C

DPE : 147

C

GES : 27

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**Horaires d'ouvertures**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.86.50.25.49

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)