

# À VENDRE

**Appartement T4 . 87.85m<sup>2</sup>**

005 ALLEE JACQUES SIMON

51100 REIMS

ER.10325

**Nouveau**



Au 5 Allée Jacques Simon, T4 de 86.52 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage, comprenant une vaste entrée avec placard, une cuisine fermée possibilité d'ouverture, grand séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, WC séparé. Une cave. Taxe foncière 2025 : 1193 euros. Charges mensuelles 256 euros soit 3 080 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 euros et 1080 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

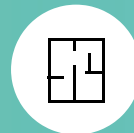
# 137 500 €



T4



87.85 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



Etage 05

C

DPE : 101

C

GES : 12

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**Horaires d'ouvertures**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.64.76.66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)