

À VENDRE

Appartement T4 . 87.85m²

005 ALLEE JACQUES SIMON
51100 REIMS
ER.10325

137 500 €

Nouveau



Au 5 Allée Jacques Simon, T4 de 86.52 m² situé au 5ème étage, comprenant une vaste entrée avec placard, une cuisine fermée possibilité d'ouverture, grand séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, WC séparé. Une cave. Taxe foncière 2025 : 1193 euros. Charges mensuelles 256 euros soit 3 080 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 euros et 1080 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).



T4



87.85 m²



4 pièces



2 chambres



Etage 05

C DPE : 101

C GES : 12

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia®
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.85.64.76.66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr