

À VENDRE

219 000 €

Appartement T4 . 104.90m²

002BIS RUE GEORGES BOUSSINESQ
51100 REIMS
ER.12436

Nouveau



Au 2 bis rue Georges Boussinesq à Reims, appartement T4 de 104 m² environ, situé au 1er étage d'une copropriété de 17 logements sans ascenseur, comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bain, WC, placards, balcon, Box en sous sol. Chauffage individuel gaz, Taxe Foncière 2026 : 1 186 euros. Charges mensuelles estimées : 120 euros (1440 euros / an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1075E et 1454E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).



T4



104.90 m²



4 pièces



2 chambres



Etage 01

C DPE : 145

C GES : 27

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia®
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.86.50.25.49

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr