

# À VENDRE

## Appartement T5 . 110.00m<sup>2</sup>

26A RUE DE SAINT-BRICE

51100 REIMS

ER.16300

Nouveau



Au 26A rue de Saint Brice, dans copropriété de 90 logements, appartement T5 de 110.19 m<sup>2</sup> carrez traversant situé au 1er étage comprenant : entrée, cuisine avec chaudière de 2024, salon-séjour avec balcon, 3 chambres, salle de bain, WC séparés, dégagement avec placards. Box en sous-sol. Taxe Foncière : 1 400 euros . Charges mensuelles : 139 euros soit 1 432 euros par an. Fonds Travaux : 72 euros par an env.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1370 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

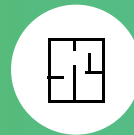
# 233 000 €



T5



110.00 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



Etage 01

C

DPE : 90

C

GES : 15

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**   
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 06.23.78.24.70

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)