

# À VENDRE

## Appartement T2 . 50.15m<sup>2</sup>

132 RUE PIERRE BROSSOLETTE

51100 REIMS

ER.08960

Nouveau



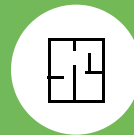
# 96 500 €



T2



50.15 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



Etage 07

E DPE : 279 E GES : 57

Au 132 rue Pierre Brossolette à Reims, appartement T2 de 50,37m<sup>2</sup> Carrez, situé au 7<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 106 logements, comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de douche avec WC, placard, balcon - Chauffage collectif - Taxe Foncière 2025 : 1006 euros. Charges mensuelles : 112 euros (1345 euros / an) environ. Fond travaux : 86 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170€ et 1630€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 06.37.03.55.14

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)