

À VENDRE

96 500 €

Appartement T2 . 50.15m²

132 RUE PIERRE BROSSOLETTE
51100 REIMS
ER.08960

Nouveau



Au 132 rue Pierre Brossolette à Reims, appartement T2 de 50,37m² Carrez, situé au 7ème étage d'une copropriété de 106 logements, comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de douche avec WC, placard, balcon - Chauffage collectif - Taxe Foncière 2025 : 1006 euros. Charges mensuelles : 112 euros (1345 euros / an) environ. Fond travaux : 86 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170E et 1630E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.



T2



50.15 m²



2 pièces



1 chambre



Etage 07

E DPE : 279

E GES : 57

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia®
Groupe ActionLogement

Voir l'annonce

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

06.37.03.55.14

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr