

# À VENDRE

Appartement T4 . 77.65m<sup>2</sup>

001BIS RUE RENE POPELIN  
51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE  
ER.18182

108 500 €

Nouveau



Au 1 bis rue Popelin, appartement de 78.74 m<sup>2</sup> carrez en duplex, au rdc une entrée, un placard, une cuisine, un salon séjour, WC, à l'étage 2 chambres, une salle de bain. Taxe foncière 2026 : 938 euros. Charges 1 107 euros par an soit 92 euros par mois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 euros et 1 310 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.



T4



77.65 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



Etage 03

C DPE : 90

C GES : 17

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de patrimoine Epernay

2 rue des Semonts  
51200 EPERNAY

Plurial Novilia®  
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.86.50.25.49

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)