

# À VENDRE

Appartement T2 . 61.00m<sup>2</sup>

10 RUE HONORE DE BALZAC  
51530 DIZY  
ER.63883

94 500 €

Nouveau



Au 10 rue Honoré de Balzac à Dizy, appartement T2 de 57,91m<sup>2</sup> Carrez, situé au RDC d'une copropriété de 28 logements, comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour, chambre, salle de bain, WC, dégagement placard, pièce noire - Grenier - Box fermé en sous-sol - Chauffage collectif - Taxe Foncière 2025 : 393 euros. Charges mensuelles : 102 euros (1227 euros / an) environ. Fond travaux : 63 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380E et 1900E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les cataires PLURIAL NOVILIA.



T2



61.00 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



RDC

E DPE : 307

B GES : 9

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de patrimoine Epernay

2 rue des Semonts  
51200 EPERNAY

Plurial Novilia  
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.86.50.25.49

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)