

# À VENDRE

## Appartement T5 . 101.40m<sup>2</sup>

009 RUE TOURNEBONNEAU

51100 REIMS

ER.10976

Nouveau



9 rue Tournebonneau a Reims, appartement T5 situé au 3ème étage d'une copropriété de 41 logements avec ascenseur et comprenant : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour, 3 chambres dont 1 avec salle de douche, cagibi, salle de bain, wc, balcon, cave. Chauffage collectif. Taxe foncière 2025 : 1614 euros.

Charges mensuelles estimées à 198 euros (2 383 euros / an) environ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 954€ et 1290€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

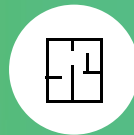
# 217 000 €



T5



101.40 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



Etage 03

C

DPE : 135

C

GES : 25

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.86.50.25.49

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)