

À VENDRE

Appartement T5 . 98.53m²

003 ALLEE YVES GANDON
51100 REIMS
ER.10381

157 000 €

Nouveau



Au 3 Allée Yves Gandon, T5 de 97.73 m² carrez situé au 1er étage, comprenant une vaste entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur grande terrasse couverte, 3 chambres, salle de douche spacieuse, WC séparé. Une cave. Taxe foncière 2026 : 1 352 euros. Charges mensuelles 237 euros soit 2 844 à l'année (comprenant chauffage et eau chaude). Fond travaux : 132 par an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 euros et 1 560 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence. Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution). Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA. Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale. Remise des offres* : Par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources*. Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du SCH.



T5



98.53 m²



5 pièces



3 chambres



Etage 01

C DPE : 124

B GES : 10

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia®
Groupe ActionLogement

Voir l'annonce

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.85.64.76.66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr