

# À VENDRE

Appartement T3 . 67.34m<sup>2</sup>

003 ALLEE YVES GANDON

51100 REIMS

ER.10378

Nouveau



# 101 000 €



T3



67.34 m<sup>2</sup>



3 pièces



1 chambre



RDC

D

DPE : 193

C

GES : 15

Au 3 Allée Yves Gandon, T3 de 67.16 m<sup>2</sup> situé au RDC, comprenant une vaste entrée avec placard, une cuisine, grand séjour, 1 chambre, salle de bain, WC séparé. Une cave, une place de stationnement en sous-sol. Taxe foncière 2025 : 942 euros. Charges mensuelles 154 euros soit 1 848 à l'année (comprenant eau chaude et chauffage).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 080 euros et 1 490 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA. Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale. Remise des offres\* : Par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources\*. Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



## Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.64.76.66

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce