

# À LOUER

**Appartement . 117.00m<sup>2</sup>**

14D ALLEE DES LANDAIS

51100 REIMS

ER.42633

# 1316.25 €

par mois cc\*

**Nouveau**



A louer

14D allée des Landais - REIMS

Local à usage de bureaux de 117 m<sup>2</sup> environ.

Proche de l'Hippodrome de Reims, dans un ensemble immobilier tertiaire recevant du public, un local professionnel situé en rez-de-chaussée d'environ 117 m<sup>2</sup>. Le local est composé d'un espace accueil, de quatre bureaux, une salle de réunion, sanitaires, archives.

Loyer mensuel : 1316 euros TVA en sus  
Provision de charges mensuelles : 180 euros à laquelle s'ajoute une provision pour chauffage collectif de 65 euros  
Taxe foncière annuelle à la charge du preneur.

Frais de rédaction du bail notarié à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.



117.00 m<sup>2</sup>



RDC



\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



Voir l'annonce

## Locations Reims

2 place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**   
Groupe ActionLogement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 03.26.06.89.77

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)