

À VENDRE

Appartement T2 . 50.15m²

134 RUE PIERRE BROSSOLETTE

51100 REIMS

ER.08907

Nouveau



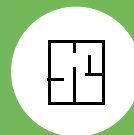
96 500 €



T2



50.15 m²



2 pièces



1 chambre



Etage 07

C

DPE : 149

C

GES : 27

Au 134 rue Pierre Brossolette à Reims, appartement T2 de 50m² Carrez, situé au 7ème étage d'une copropriété de 106 logements, comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain avec WC, placard, balcon - Parking extérieur - Chauffage collectif

Taxe Foncière 2026 : 1022 euros

Charges mensuelles : 112 euros (1345 euros / an) environ

Fond travaux : 89 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440€ et 640€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

06.37.03.55.14

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr



Voir l'annonce