

À VENDRE

Appartement T4 . 87.85m²

003 ALLEE JACQUES SIMON
51100 REIMS
ER.10295

140 500 €

Nouveau



Au 3 Allée Jacques Simon, T4 de 86.52 m² situé au DERNIER ETAGE au 4ème étage, comprenant une entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres, 1 salle de bain avec douche également, WC séparé. Une cave. Parking en sous-sol. Copropriété entièrement réhabilitée avec comme travaux d'effectués dernièrement (Isolation Thermique par l'Extérieur, remplacement des fenêtres PVC avec volets roulants électriques, remplacement ascenseurs, embellissements parties communes, réagencements des espaces verts et résidentialisation) Taxe foncière 2026 : 1 213 euros. Charges mensuelles 222 euros soit 2 664 euros à l'année. Fonds spécial travaux : 132 euros à l'année.

Taxe foncière 2026 : 1 213 euros. Charges mensuelles 222 euros soit 2 664 euros à l'année. Fonds spécial travaux : 132 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290 euros et 1 800 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).



T4



87.85 m²



4 pièces



3 chambres



Etage 04

D DPE : 182

C GES : 14

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia®
Groupe ActionLogement

Voir l'annonce

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.85.64.76.66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr