

À VENDRE

Appartement T4 . 80.64m²

005 ALLEE JACQUES SIMON

51100 REIMS

ER.10319

Nouveau



Au 5 Allée Jacques Simon, Beau volume pour ce T4 de 81.01 m² carrez situé au 4ème étage, comprenant une vaste entrée avec placard, une cuisine avec balcon, séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, WC séparé. Aucuns embellissements à prévoir dans le logement ! Une cave. Une place de parking en sous-sol. Copropriété entièrement réhabilitée avec comme travaux d'effectués dernièrement (Isolation Thermique par l'Extérieur, remplacement des fenêtres PVC avec volets roulants électriques, remplacement ascenseurs, embellissements parties communes, réagencements des espaces verts et résidentialisation) Taxe foncière 2026 : 1 154 euros. Charges mensuelles 202 euros soit 2 424 euros à l'année. Fonds travaux : 120 euros à l'année. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 euros et 1000 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).

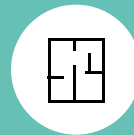
129 000 €



T4



80.64 m²



4 pièces



2 chambres



Etage 04

C

DPE : 170

C

GES : 13

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.85.64.76.66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr