

À VENDRE

Appartement T5 . 105.00m²

1 RUE ROGER SONDAG
51160 AY CHAMPAGNE
ER.64264

141 500 €

Nouveau



Au 1 rue Roger Sondag à AY, appartement T5 de 105,97m² Carrez, situé au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété de 50 logements, comprenant : entrée avec placards, séjour, cuisine, 4 chambres dont 2 donnant sur un même balcon et une avec une salle d'eau, salle de bain, WC - Grand grenier - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 760 euros. Charges mensuelles : 152 euros (1829 euros / an) environ. Fond travaux : 76 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1840E et 2530E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).



T5



105.00 m²



5 pièces



4 chambres



Etage 01

D DPE : 187

B GES : 7

Vente ouverte à titre de résidence principale.
Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Vente de patrimoine Epernay

2 rue des Semonts
51200 EPERNAY

Plurial Novilia®

Groupe ActionLogement

Voir l'annonce

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.86.50.25.49

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr