

# À VENDRE

# 155 500

Appartement T5 . 96.00  
005 allée JACQUES SIMON  
51100 Reims  
ER. 10331

Nouveau



T5



96.00 m² 5 pièces



3 chambres & DC



D DPE : D DBS : 30



Au 5 Allée Jacques Simon, DERNIERE  
carrez situé au 6ème étage, comp  
placard, cuisine, séjour, 3 cham  
cave ainsi qu'une place de parki  
réhabilitée avec comme travaux e  
Thermique par l'Extérieur, rempl  
volets roulants électriques, ren  
embellissements parties communes  
verts et résidentialisation) Tax  
mensuelles 251 euros soit 3 020  
140 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pou  
standard : entre 1720 euros et 2 380 euros par an.  
énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements comp

Vente ouverte à titre de résidence principale si  
renseignements et dépôt des dossiers complets en co  
commercialisateur. Délais de remise des offres prix  
à compter de la dernière annonce légale. Remise des  
mail uniquement. Offre et prix soumis à condition

Vente ouverte à titre d  
Visites sur RDV, rensei  
dossiers complets en co  
commercialisateur.

Délais de remise des of  
compter de la dernière  
offres : par mail uniqu

Offre et prix soumis à  
délais de remise de off  
candidatures, le prix e  
ressources relèvent de  
suivants du CCH.

Les frais de notaire so  
- réduits pour les non-  
- offerts pour les loca



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA  
PATRIMOINE  
2 Place Paul Jam  
51100 REIMS

Plurial Novilia  
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

# 07 85 64

Toutes nos agences sur [www.plurial.com](http://www.plurial.com)