

# À VENDRE

Appartement T5 . 98.53m<sup>2</sup>

005 ALLEE JACQUES SIMON

51100 REIMS

ER.10331

Nouveau



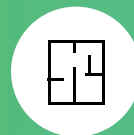
# 155 500 €



T5



98.53 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



Etage 06

D DPE : 223 D GES : 30

Au 5 Allée Jacques Simon, DERNIER ETAGE pour ce T5 de 98.36 m<sup>2</sup> carrez situé au 6ème étage, comprenant une vaste entrée avec placard, cuisine, séjour, 3 chambres, 1 salle de bain, WC séparé. Une cave ainsi qu'une place de parking. Copropriété entièrement réhabilitée avec comme travaux effectués dernièrement (Isolation Thermique par l'Extérieur, remplacement des fenêtres PVC avec volets roulants électriques, remplacement ascenseurs, embellissements parties communes, réagencements des espaces verts et résidentialisation) Taxe foncière 2026 : 1 353 euros. Charges mensuelles 251 euros soit 3 020 euros à l'année. Fonds Travaux : 140 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720 euros et 2 380 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.64.76.66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)