

# À VENDRE

Appartement T2 . 54.00m<sup>2</sup>

3 RUE ROGER SONDAG  
51160 AY CHAMPAGNE  
ER.64280

68 500 €

Nouveau



Au 3 rue Roger Sondag à AY, appartement T2 de 52,54m<sup>2</sup> Carrez, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété de 50 logements, comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour avec placards, chambre, salle de bain et WC - Grenier - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 450 euros. Charges mensuelles : 62 euros (742 euros / an) environ. Fond travaux : 37 euros / an.

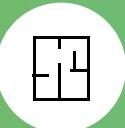
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260E et 1760E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).



T2



54.00 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



Etage 03

E DPE : 255

B GES : 9

Vente ouverte à titre de résidence principale.  
Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de patrimoine Epernay

2 rue des Semonts  
51200 EPERNAY

Plurial Novilia®  
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.86.50.25.49

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)