

# À LOUER

**Local-commercial . 76.76m<sup>2</sup>**

044 RUE BOULARD

51100 REIMS

ER.42139

# 893.65 €

par mois cc\*

**Nouveau**

ER. 42139 A LOUER

44 rue Boulard - Reims (51)

Local commercial de 75 m<sup>2</sup> environ

Activité : restauration interdite

Surface : 76,76 m<sup>2</sup> environ

Loyer : 890 euros HT HC par mois, absence de TVA.

Provisions de charges mensuelles : 16 euros (taxe d'enlèvement des ordures ménagères).

Taxe foncière annuelle à la charge du preneur

Frais de rédaction d'acte notarié à la charge du preneur

Loyer payable par trimestre d'avance (possibilité de mensualiser le loyer sur demande écrite après la première échéance trimestrielle).

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.



76.76 m<sup>2</sup>

**D** DPE : 189

**E** GES : 44

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

**Locaux Commerciaux**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**Horaires d'ouvertures**

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 03.26.05.92.11

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce