

# À LOUER

**Local-commercial . 892.00m<sup>2</sup>**

- RUE KARINE RUBY  
51430 BEZANNES  
ER.42731

# 10035.00 €

par mois cc\*

**Nouveau**

ER.42731 - Rue Karine Ruby - Bezannes

A la location.

Au 1er étage, dans un ensemble immobilier performant en cours de construction mené par Plurial Novilia (groupe Action Logement) un plateau de bureaux, disponibles à Bezannes d'environ 893 m<sup>2</sup> SUB et divisible à partir d'environ 150 m<sup>2</sup>. Locaux à usage de bureaux de conception responsable, situés rue Karine Ruby à Bezannes (Parc d'Affaires). Bâtiment tertiaire construit en R+2. Présence d'un vaste parking aérien.

Prestations : plateau livré fini non cloisonné. Sanitaires communs. Bâtiment fibré, toiture terrasse végétalisée, brise Soleil orientable motorisé, visiophone en wifi, VMC double flux, local vélo de 30 m<sup>2</sup> env.

Surface du plateau : 893 m<sup>2</sup> SUB (quote-part des parties communes incluse) divisible comme suit :

Lot 1 : 147,6 m<sup>2</sup>

Lot 2 : 200,5 m<sup>2</sup>

Lot 3 : 193,5 m<sup>2</sup>

Lot 4 : 192,7 m<sup>2</sup>

Lot 5 : 158,5 m<sup>2</sup>

Nota : un second plateau de 919 m<sup>2</sup> SUB est également disponible en R+2.

Loyer annuel :

Partie bureaux : 135 euros HT HC/m<sup>2</sup> SUB/an

Place de parking : 400 euros HT HC/unité/an (1 place pour 20 m<sup>2</sup>)

Plateaux livrés finis non cloisonnés.  
- Bail commercial.



892.00 m<sup>2</sup>



Etage 01

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

## Locaux Commerciaux

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe Action Logement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 03.26.05.92.11

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce