

À

VENDRE

1 6 8 5 0

Appartement T3 . 75.
053 RUE DE CHEVIGNE
51100 REIMS
ER. 11720

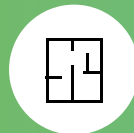
Nouveau



T3



75.58 m² 3 pièces



2 chambres



étage 01

D DPE : D B4S : 30

Au coeur d'un environnement calme, cet appartement T.3 de 76,25 m² (loi copropriété parfaitement entretenue) se situe dans un immeuble de logements, dont seulement 32 dans le bâtiment, garantissant un cadre de vie serein.

Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain, de deux chambres, d'une salle de bal, d'une cuisine avec plusieurs placards. Vous apprécierez l'espace et l'idéal pour profiter des beaux jours.

Ce bien dispose en outre d'une place de parking en sous-sol et d'une cave.

La résidence propose des prestations agréables, notamment une piscine collective, et bénéficie d'un chauffage collectif au gaz pour un confort et simplicité.

Côté budget, la taxe foncière pour 2025 s'élève à 1 600 €, les charges mensuelles de copropriété à environ 197 € et les honoraires de notaire à 6 600 €.

Vente ouverte à titre d'information.
Visites sur RDV, renseignements et dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres : compter de la dernière offre reçue.
Offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à validation.
Délais de remise de offres : 15 jours.
Candidatures, le prix et les ressources relèvent de la responsabilité des candidats.
Suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-propriétaires.
- offerts pour les locaux.



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine
2 Place Paul Jamet
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures
du lundi au vendredi : 8h30 - 18h30
ouverture le samedi matin de 9h à 12h

0 6 . 2 3 . 7 8 .

Toutes nos annonces sur www.plurial.fr