

# À VENDRE 16850

Appartement T3 . 75.  
053 RUE DE CHEVIGNE  
51100 REIMS  
ER. 11720

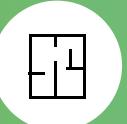
Nouveau



T 3



75.58 m² 3 pièces



2 chambres 1 s'age 01

D DPE :

D 64 S :

30

Au cœur d'un environnement calme et résidentiel, cet appartement T. 3 de 76,25 m<sup>2</sup> (loin de la surface commerciale) est parfaitement entretenu. Il comprend deux logements, dont seulement 32 dans la copropriété, garantissant un cadre de vie serein.

Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec accès à une terrasse, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et de plusieurs placards. Vous apprécierez ce logement idéal pour profiter des beaux journées et des nombreux services proposés par la résidence.

Ce bien dispose en outre d'une place de parking au sol et d'une cave.

Vente ouverte à titre de vente privée. Visites sur RDV, renseignez-vous au bureau de vente. Délais de remise des offres : compter de la dernière offre : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à l'agent immobilier. Délais de remise de candidatures, le prix et les ressources relèvent de la CCH. Les frais de notaire sont réduits pour les non-fumeurs et offerts pour les locataires.

La résidence propose des prestations agréables, notamment une piscine collective, et bénéficie d'un chauffage centralisé et confortable.

Côté budget, la taxe foncière pour 2025 s'élève à 1 197 euros et les charges mensuelles de copropriété d'environ 197 euros.



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine  
2 Place Paul Jamain  
51100 REIMS

Plural Novilia®  
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures  
du lundi au vendredi : 8h30-12h30 et 14h-18h  
ouverture le samedi matin : 8h30-12h30

06.23.78.

Toutes nos informations sur [www.plural-novilia.com](http://www.plural-novilia.com)