

# À VENDRE

**Maison T3 . 68.24m<sup>2</sup>**

203 RUE DE L'EUROPE  
51230 FERE-CHAMPENOISE  
ER.66361

# 82 000 €

Nouveau



203 rue de l'Europe à Fère-Champenoise, maison type 3 de 68 m<sup>2</sup> env., comprenant : entrée, séjour, cuisine, WC ; à l'étage : 2 chambres avec placard, salle de bain. Garage. Terrain de 202 m<sup>2</sup>. Taxe foncière : 758 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190E et 1640E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)



T3



68.24 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

D DPE : 168

D GES : 33

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**Vente de patrimoine Epernay**

2 rue des Semonts  
51200 EPERNAY

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**Horaires d'ouvertures**

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.86.50.25.49

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)