

# À VENDRE

**Maison T3 . 64.62m<sup>2</sup>**

014 RUE LAMARTINE

51140 MUIZON

ER.11652

**Nouveau**



Au 14 rue Lamartine à MUIZON, T3 d'environ 65 m<sup>2</sup>, comprenant au RDC une entrée, cuisine, séjour, WC, à l'étage 2 chambres, salle de douche avec WC et un garage à 100m de la maison. Le tout sur une parcelle d'environ 416 m<sup>2</sup> Taxe foncière : 469 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 320 euros et 1 850 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

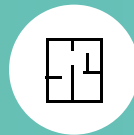
# 151 500 €



T3



64.62 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

**D DPE : 168 D GES : 36**

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

## Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.64.76.66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)