

# À LOUER

**Appartement T4 . 71.00m<sup>2</sup>**

68 RUE ARISTIDE BRIAND

51120 SEZANNE

ER.22818

# 418.31 €

par mois cc\*

**Nouveau**



Plurial Novilia vous propose à Sézanne, à proximité des commerces, des services et des écoles (de la maternelle au lycée), un appartement type 4 de 71 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sans ascenseur.

Il comprend: entrée/dégagement avec placards, cuisine, séjour, 3 chambres et salle d'eau. Cave privative.

Eau chaude et chauffage collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1130 et 1570 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).

Avec Plurial Novilia groupe Action Logement, 0 frais d'agence ou de dossier et seulement 1 mois de caution ! Location soumise à conditions de ressources.

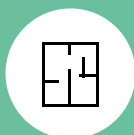
A votre disposition pour plus d'informations sur ce produit. Contactez nous Plurial Novilia Groupe Action Logement.



T4



71.00 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



Etage 03

D DPE : 186

D GES : 37

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



Voir l'annonce

**Locations Sézanne**

6 rue des Récollets  
51120 SEZANNE

**Plurial Novilia**  
Groupe Action Logement

**Horaires d'ouvertures**

du lundi au vendredi : 8h15 - 11h45 et 13h15 - 17h00

# 03.26.04.98.02

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

