

# À LOUER

**Appartement T4 . 71.00m<sup>2</sup>**

. ROUTE DE FERRE CHAMPENOISE  
51120 SEZANNE  
ER.22854

## 446.62 €

par mois cc\*

**Nouveau**



Sézanne, à proximité des commerces et des écoles, nous vous proposons un appartement type 4 de 71 m<sup>2</sup> situé au 1er étage.

Il comprend: Entrée/dégagement avec placards, cuisine, séjour, 3 chambres et salle de douche. Cave privative.

Eau chaude et chauffage collectifs.  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1130 et 1580 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).

Avec Plurial Novilia groupe Action Logement, 0 frais d'agence ou de dossier et seulement 1 mois de caution !  
Location soumise à conditions de ressources.

A votre disposition pour plus d'informations sur ce produit. Contactez nous Plurial Novilia Groupe Action Logement.



T4



71.00 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



RDC

D DPE : 187

D GES : 37

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



### Locations Sézanne

6 rue des Récollets  
51120 SEZANNE

**Plurial Novilia**   
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 11h45 et 13h15 - 17h00

## 03.26.04.98.02

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce