

# À LOUER

**Appartement T3 . 68.13m<sup>2</sup>**

11 RUE GERMAINE TILLION

51100 REIMS

ER.27557

# 536.15 €

par mois cc\*

**Nouveau**



Plurial Novilia vous propose à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur.

Séjour, 2 Chambres, Cuisine, Salle de bain. Eau chaude et chauffage individuel. Eau froide par abonnement individuel, SERVICE DES EAUX DE REIMS.

Ce logement bénéficie d'une couverture Internet Fibre Optique.

Condition d'attribution :

Plafonds PLAI

Plafond de ressources maximum (revenu fiscal de référence 2025 sur l'année 2024) :

Personne Seul : 12870 euro maximum

2 personnes couple : 18753 euro maximum

2 personnes avec 1 enfant à charge ou 1 personne avec 1 enf. à charge: 22551 euro maximum

4 pers. Ou 1 pers seul avec 2 pers. À charge 25092 euro maximum

Ressources mensuel maximum personne seul 765 euro puis progressif selon composition familiale

A votre disposition pour plus d'informations sur ce produit contactez nous Plurial Novilia Groupe Action Logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 590 euros et 840 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024



T3



68.13 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



Etage 01

C DPE : 95

C GES : 18

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

## Locations Reims

2 place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe Action Logement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 03.26.06.89.77

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce