

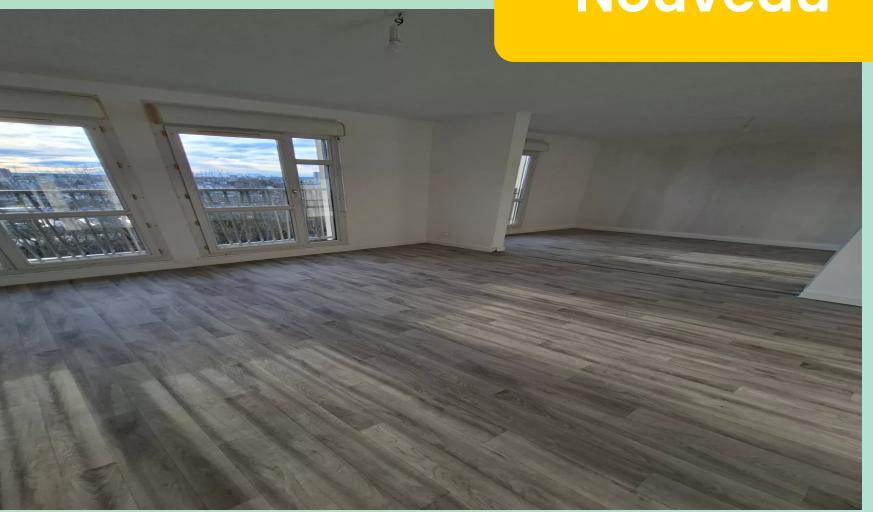
À VENDRE

Appartement T3 . 58.00m²

018 RUE DE TAISSY
51100 REIMS
ER.16811

85 500 €

Nouveau



Au 18 rue de Taissy à Reims, DERNIER étage pour ce beau T3 au 9e étage avec vue imprenable de 58,13m² Carrez, appartement traversant situé au 9ème d'une copropriété de 128 logements avec isolation thermique par l'extérieur réalisée en 2021, comprenant : entrée, cuisine, séjour, possibilité de 2 chambres, salle de bain à créer, WC, rangement, cave - Chauffage collectif - Taxe Foncière 2025 : 959 euros. Charges mensuelles : 190 euros (2284 euros / an) environ. Fond travaux : 128 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990E et 1380E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).



T3



58.00 m²



3 pièces



2 chambres



Etage 09

D DPE : 212

D GES : 45

Vente ouverte à titre de résidence principale.
Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia®
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.85.64.76.66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr