

# À VENDRE

## Appartement T5 . 93.00m<sup>2</sup>

26B RUE DE SAINT-BRICE

51100 REIMS

ER.16325

Nouveau



Au 26 B rue de Saint Brice, à deux pas de l'hypercentre et de la gare, au sein d'une copropriété bien entretenue de 1993 comptant 90 logements, découvrez cet appartement T5 traversant 93.35 m<sup>2</sup>, situé au 4EME étage sur 5 avec ascenseur. Comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour donnant sur balcon offrant une vue dégagée sans vis à vis, 3 chambres, dégagement avec placards, salle de bain, WC séparé. Box en sous-sol. Taxe Foncière : 1 343 euros box inclus. Charges mensuelles : 106 euros soit 1272 euros. Chaudière individuelle gaz à condensation avec production d'eau chaude de 2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 130 et 1 580 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais

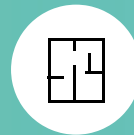
# 205 500 €



T5



93.00 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



Etage 04

C

DPE : 115

C

GES : 22

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 06.23.78.24.70

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)