

# À VENDRE

**Appartement T5 . 78.55m<sup>2</sup>**

005 RUE JEAN-BAPTISTE MOTTE

51430 TINQUEUX

ER.01841

**Nouveau**



Au 5 rue Jean Baptiste Motte à Tinquex, appartement T5 de 78,96m<sup>2</sup> Carrez traversant, situé au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété de 70 logements comprenant : entrée, cuisine, beau séjour donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bain, WC - Cave - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 538 euros. Charges mensuelles : 107 euros (1280 euros / an) environ. Isolation Thermique par l'Extérieure de l'immeuble en cours. Le DPE actuel ne tient pas compte des améliorations énergétiques que ces travaux engendreront sur le logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370€ et 1890€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

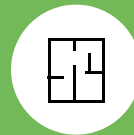
# 152 500 €



T5



78.55 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



Etage 01

**D DPE : 187 D GES : 40**

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**Horaires d'ouvertures**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.64.76.66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)