

# À LOUER

**Appartement T4 . 75.40m<sup>2</sup>**

1 ALLEE DU ROUSSILLON  
51200 EPERNAY  
ER.65789

# 562.68 €

par mois cc\*

**Nouveau**



Plurial Novilia vous propose à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Appartement de type 4 au 4ème étage sans ascenseur.

Séjour, 3 Chambres, Cuisine, Salle de bain, Cave.

Eau chaude individuelle / chauffage collectif pour un montant de 64,09 euros. Facturation eau froide mensuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 590 euros et 850 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).

A votre disposition pour plus d'informations sur ce produit. Contactez nous Plurial Novilia Groupe Action Logement.



T4



75.40 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



Etage 04

C DPE : 114

C GES : 23

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



## Locations Epernay

2 rue des Semonts  
51200 EPERNAY

**Plurial Novilia**  
Groupe Action Logement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.79.00.46

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce