

# À LOUER

Local-commercial . 270.00m<sup>2</sup>

13 RUE GERBERT  
51100 REIMS  
ER.42600

# 2583.33 €

par mois cc\*

Nouveau



## A LOUER

13 rue Gerbert - REIMS

Local commercial de 295 m<sup>2</sup> environ.

Local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité depuis la rue Gerbert. Présence d'une aire de vente avec un bureau, une réserve, sanitaires à la suite une grande salle de 125 m<sup>2</sup> env., une cuisine et une cour extérieure d'environ 85 m<sup>2</sup>.

Loyer : 31.000 euros HT HC/an, TVA en sus.

Charges : provision et estimation de 1150 euros par an (TEOM, eau froide)

Taxe foncière annuelle à la charge du preneur.

Frais de rédaction d'acte à la charge du preneur.

Loyer payable par trimestre d'avance - dépôt de garantie de 3 mois HT

Travaux d'aménagement à prévoir, à la charge du preneur.



270.00 m<sup>2</sup>

D DPE : 225

C GES : 12

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



## Locaux Commerciaux

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 03.26.05.92.11

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce