

# À VENDRE

73 500 €

Appartement T3 . 69.00m<sup>2</sup>

001 RUE ROBERT GOSELIN  
51300 VITRY-LE-FRANCOIS  
ER.17946

Nouveau



Appt faux T3 de 69m<sup>2</sup> env. au 3ème étage d'une copropriété avec ascenseur de 28 logements cpt entrée avec placard, cuisine, salon séjour, 1 chambre, sdb, wc. Box fermé. Taxe foncière 1 005 euros. Charges 1 306 euros soit 108 euros par mois environ. Fonds travaux 44 euros=.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1 160 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.



T3



69.00 m<sup>2</sup>



3 pièces



1 chambre



Etage 03

C DPE : 110

C GES : 20

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de patrimoine Vitry-le-François

7, rue Olympe de Gouges  
51300 Vitry-le-François

Plurial Novilia

07.86.50.25.49

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)