

À VENDRE

Appartement T3 . 57.39m²

065 RUE DE LOUVOIS
51100 REIMS
ER.00767

97 000 €

Nouveau



Au 65 rue de Louvois à Reims, appartement T3 de 57,34m² Carrez, situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, WC, balcon, cave - Place de parking devant l'immeuble - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 907 euros. Charges mensuelles : 71 euros (852 euros / an) environ. Fond travaux : 44 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190E et 1640E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.



T3



57.39 m²



3 pièces



2 chambres



Etage 03

D DPE : 218

D GES : 47

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia®
Groupe ActionLogement

Voir l'annonce

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.85.64.76.66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr