

À VENDRE

Appartement T4 . 66.50m²

006 ALLEE ED. DEKETELAERE

51100 REIMS

ER.02040

Nouveau



Au 6 Allée Deketelaere, appartement T.4 de 66,23 m² situé au 1er étage d'une copropriété de 62 lots. Il comprend une entrée, un salon-séjour, trois chambres, une salle de douche et des WC séparés. Vous profiterez également d'un balcon, d'une place de stationnement extérieure mise à disposition, ainsi que d'une cave-
DPE : E.

Son rapport prix- surface en fait une opportunité attractive. À visiter sans tarder !

Charges annuelles : 895 euros (env. 74,50 euros par mois)

Taxe foncière 2026 : 813 euros

Fonds travaux : 58 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 700 et 2 340 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

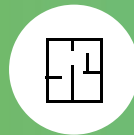
112 500 €



T4



66.50 m²



4 pièces



3 chambres



Etage 01

E

DPE : 286

E

GES : 63

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

06.23.78.24.70

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr