

À VENDRE

Appartement T5 . 103.00m²

01C AV. GEORGES CLEMENCEAU

51100 REIMS

ER.15234

Nouveau



224 500 €



T5



103.00 m²



5 pièces



3 chambres



Etage 04

D DPE : 159 D GES : 31

Situé 01C avenue Georges Clemenceau à Reims, dans un secteur recherché pour son cadre de vie agréable, découvrez cet appartement T.5 traversant de 103,50 m², au 4ème étage d'une copropriété de 91 lots.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour double lumineux de 33 m² ouvrant sur un balcon, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et de WC séparé. Un box en sous-sol complète ce bien.

Chauffage individuel, Charges mensuelles : 105 euros (1260 euros par an). Taxe foncière estimée à 1 554 euros (stationnement inclus).Fonds travaux 60 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400 et 1 930 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

06.23.78.24.70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr