

# À VENDRE

## Appartement T6 . 107.05m<sup>2</sup>

006 RUE GEORGES BERNANOS

51100 REIMS

ER.11121

Nouveau



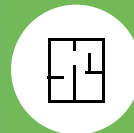
# 165 000 €



T6



107.05 m<sup>2</sup>



6 pièces



3 chambres



Etage 02

C

DPE : 142

C

GES : 16

Au 6 rue Georges Bernanos à Reims, appartement T6 de 105 m<sup>2</sup> carrez, situé au 2eme étage d'une copropriété de 192 logements, comprenant : Belle entrée, cuisine ouverte sur séjour avec 2 balcons, une salle de bain, WC, 3 chambres dont une avec point d'eau de plus de 28 m<sup>2</sup>. Cellier sur pallier, très fonctionnel. Parking en sous-sol. Chauffage collectif. Charges mensuelles : 264 euros (3 164 euros par an) environ. Taxe foncière 2026 : 1 411 euros environ. Fonds Travaux : 120 euros par an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 30 E et 1 710 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.64.76.66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce