

À VENDRE

220 500

Appartement T5 . 96 .
01C AV. GEORGES CLEMENCEAU
51100 REIMS
ER.15238

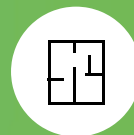
Nouveau



T5



96.00 m² 5 pièces



3 chambres



06

D DPE : D.62S : 30

Situé 01C avenue Georges Clemenceau, cet appartement T5 est recherché pour son cadre de vie. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour double, d'une terrasse de 18.30 m², de trois chambres, d'une buanderie et de WC séparés. Copropriété de 91 lots.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour double, d'une terrasse de 18.30 m², de trois chambres, d'une buanderie et de WC séparés. Copropriété de 91 lots.

Chauffage individuel gaz, Charges comprises (1500 euros/an). Taxe foncière estimée à 1500 euros (S.T.U. inclus). Fonds travaux 64 euros à l'année.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430€ et 1960€ par an. Prix moyen indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre indicatif. Visites sur RDV, renseignements, dossiers complets en copie. Délais de remise des offres : compter de la dernière offre : par mail unique.

Offre et prix soumis à validation. Délais de remise de offres : 10 jours. Candidatures, le prix est à valoir. Ressources relèvent de la loi. Suivant du CCH.

Les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur. Réduits pour les non-propriétaires. Offerts pour les locaux. Mesures : 104.



Voir l'annonce

Vente de Patrimoine
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures
du lundi au vendredi : 8h
ouverture le samedi matin

06 . 23 . 78 .

Toutes nos annonces sur www.pluria.com