

# À VENDRE

Appartement T4 . 74.00m<sup>2</sup>

28F BD. JOFFRE

51100 REIMS

ER.15510

# 160 500 €

Nouveau



T4



74.00 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



Etage 02

C

DPE : 163

C

GES : 6

## Appartement T.4 - Reims, pied de gare

Situé au 2<sup>e</sup> étage du 28F boulevard Joffre, cet appartement de 74,40 m<sup>2</sup> (loi Carrez) prend place au sein d'une copropriété sécurisée de 90 logements.

Son adresse privilégiée, au pied de la gare et du centre-ville, en fait une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie urbain et dynamique.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'un environnement dégagé. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'un garage en sous-sol.

Taxe Foncière 2026 : 1276 euros. Charges mensuelles : 133 euros (1600 euros / an) environ.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

## Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 06.23.78.24.70

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)