

# À VENDRE

Appartement T3 . 70.00m<sup>2</sup>

28B BD. JOFFRE

51100 REIMS

ER.15494

# 153 000 €

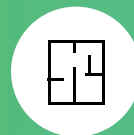
Nouveau



T3



70.00 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



Etage 02

C DPE : 123 A GES : 4

Appartement T.3 - 72,01 m<sup>2</sup> (loi Carrez) | Reims, pied de gare

Idéalement situé au 28B boulevard Joffre, cet appartement se situe au 2ème étage dans une copropriété sécurisée de 90 logements.

Son emplacement privilégié, à deux pas du centre-ville et au pied de la gare, séduira les actifs, voyageurs et amateurs de vie urbaine.

Sans vis-à-vis et très lumineux, l'appartement offre une entrée avec rangements, une cuisine indépendante, un séjour, une chambre, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est individuel électrique et un garage en sous sol vient parfaire cet ensemble.

Taxe Foncière 2026 : 1227 euros. Charges mensuelles : 115 euros (1376 euros / an) environ.

Un secteur très prisé associé à un prix abordable - contactez nous

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 06.23.78.24.70

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)