

# À VENDRE

Appartement T3 . 78.00m<sup>2</sup>

28 B BD. JOFFRE  
51100 Reims  
ER.15482

# 164 500 €

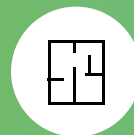
Nouveau



T3



78.00 m<sup>2</sup>



3 pièces



1 chambre



RDC

C DPE : 169 B GES : 6

Appartement T.3 - 78,40 m<sup>2</sup> carrez Reims au pied de la gare, idéalement situé au 28B boulevard Joffre, cet appartement se situe dans une copropriété sécurisée de 90 logements.

Son emplacement privilégié, à deux pas du centre-ville et au pied de la gare, séduira les actifs, voyageurs et amateurs de vie urbaine

Très lumineux, il comprend une entrée avec rangements, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est individuel électrique et un garage en sous-sol complète l'ensemble.

Taxe Foncière 2026 : 1269 euros. Charges mensuelles : 112 euros (1340 euros / an) environ.

Secteur recherché, prix accessible -- contactez nous rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

# 06 23 78 24 70

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)