

À VENDRE

Appartement T4 . 68.00m²

014 RUE DE TAISSY

51100 REIMS

ER.16724

Nouveau



Appartement T4 de 69.65 m² traversant belle exposition vue sur le canal, situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété de 128 logements avec gros travaux dont isolation thermique par l'extérieur réalisés en 2021 - comprenant : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC, rangement et une cave - Chauffage et eau chaude collectif.

Taxe Foncière 2026 : 1 057 euros - Charges mensuelles : 229 euros (2748 euros / an) environ comprenant chauffage, eau chaude et froide. Fond travaux : 148 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470€ et 670€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

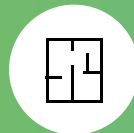
92 500 €



T4



68.00 m²



4 pièces



3 chambres



Etage 03

C

DPE : 120

C

GES : 25

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.85.64.76.66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr



Voir l'annonce