

À VENDRE

Appartement T6 . 126.00m²

16A RUE BLAVIER
51100 REIMS
ER.17876

Nouveau



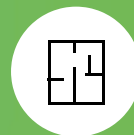
245 000 €



T6



126.00 m²



6 pièces



4 chambres



RDC

D DPE : 188 D GES : 38

Au 16 A rue Blavier, dans copropriété fermée de 71 logements, beau volume pour cet appartement T6 de 127.50 m² carrez, situé au RDC avec jardin, comprenant : entrée avec placard, cuisine, vaste séjour donnant sur jardin, 4 chambres, salle de bain, 2 WC séparés. Box en sous-sol. Taxe Foncière 2026 : 1 719 euros box inclus. Charges mensuelles : 97 euros soit 1 164 euros à l'année. Fonds Spécial travaux : 64 euros à l'année environ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 220 et 3 050 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.85.64.76.66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr



Voir l'annonce