

À VENDRE

Appartement T4 . 95.00m²

16A RUE BLAVIER
51100 REIMS
ER.17889

196 500 €

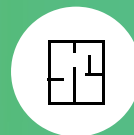
Nouveau



T4



95.00 m²



4 pièces



2 chambres



Etage 04

D DPE : 179 D GES : 36

Au 16 A rue Blavier, dans copropriété résidentialisée de 71 logements, appartement T4 de 95 m² environ, traversant, situé au 4 étage avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, cuisine et arrière cuisine, grand séjour, 2 chambres, salle de bain, WC séparé, rangements. Terrasse. Box en sous-sol. Taxe Foncière 2026 : 1 429 euros box inclus. Charges mensuelles : 105 euros soit 1 292 euros à l'année. Fonds Spécial travaux : 64 euros à l'année environ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 et 2 230 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

07.85.64.76.66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr