

À VENDRE

1 5 6 0 0

Appartement T5 . 98.
001 ALLEE YVES GANDON
51100 REIMS
ER. 10341

Nouveau



T5



98.53 m² 5 pièces



4 chambres



01

C DPE : C BZS : 16



Au 1 Allée Yves Gandon, T5 de 98 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, une cuisine équipée et aménagée. Charges de copropriété : 100 euros par an. Taxe foncière 2026 : 1 352 euros. Charges de copropriété : 100 euros à l'année. Fond Alur : 132 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 euros et 1500 euros par an pour des énergies indexés au 1er janvier 2023 au prix de référence en vigueur.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Renseignements et dépôt des dossiers auprès de notre commercialisateur. Délais de remise des offres : à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres par mail uniquement. Offre et prix soumis à conditions. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix de vente et les ressources relèvent de l'article 1713 du Code de Commerce (CCH) suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de dossier pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements auprès de notre commercialisateur. Délais de remise des offres : à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres par mail uniquement. Offre et prix soumis à conditions. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix de vente et les ressources relèvent de l'article 1713 du Code de Commerce (CCH) suivants du CCH.

Délais de remise des offres : à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres par mail uniquement. Offre et prix soumis à conditions. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix de vente et les ressources relèvent de l'article 1713 du Code de Commerce (CCH) suivants du CCH.

Les frais de notaire sont réduits pour les non-propriétaires et offerts pour les locataires PLURIAL NOVILIA.



Voir l'annonce

Vente de Patrimoine
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS



Horaires d'ouvertures
du lundi au vendredi : 8h30 - 18h30
ouverture le samedi matin de 9h à 12h

0 7 . 8 5 . 6 4 .

Toutes nos agences sur www.plurial.com